



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/1796

URBROJ: 536-03-02/01-19-25

Zagreb, 22. srpnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., članka 45. stavka 1. i stavka 3. podstavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18.) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. podstavka 1. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

**o darovanju nekretnina u k.o. Drnje Općini Drnje, u svrhu izgradnje
Gospodarske zone Cege**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Drnje nekretninu označenu kao zk.č.br. 1676, KOLODVORSKA ULICA, ORANICA, površine 52908 m², zk.č.br. 1677/1 ČEGA, ORANICA, površine 52847 m², obje upisane u zk.ul.br. 2769, zk.č.br. 2323/1, ORANICA U ČEGI, površine 82 čhv i zk.č.br. 2323/2, ORANICA U ČEGI, površine 156 čhv, obje upisane u zk.ul.br. 3073, sve upisane u k.o. Drnje kod Zemljišnoknjižnog odjela Koprivnica Općinskog suda u Koprivnici, u svrhu izgradnje Gospodarske zone Cege.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 3.860.000,00 kuna (slovima:trimilijunaosamstošezdesettisućakuna), prema procjeni Tomislava Perkovića, dipl. ing. arh., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz trgovačkog društva „Centar akcija“ d.o.o. iz Zagreba, Kačićeva 16, potvrđenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 3.000,00 kuna (slovima:tritisućekuna) snosi Općina Drnje.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Drnje pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, posebice potraživanja prema Ministarstvu financija temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo u iznosu od 1.292,97 kuna, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

IV.

Općina Drnje se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Drnje se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama iz točke I. ove Odluke, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Općina Drnje dužna je koristiti za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište, sukladno članku 5. stavku 1. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine, broj 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18), ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Drnje.

VII.

S Općinom Drnje sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena, ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne iskoristite za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Drnje, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Općine Drnje ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Drnje isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za te nekretnine u visini njihovee tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Drnje
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.